

**Proiect de hotărâre
din 29 aprilie 2025**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Rusu Andone*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Rusu Andone, înregistrată la nr. 21847 din 07.04.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 22117 din 09.04.2025, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 22130 din 09.04.2025,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, încheiat între autoritatea locală și dl. Rusu Andone cu domiciliul în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 20,00 mp, situat în str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Rusu Andone,
- Spre afișare.

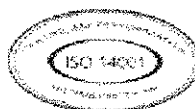
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22117 din 09.04.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Rusu Andone*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21847 din 07.04.2025, dl. Rusu Andone solicită aprobarea reînnoirii contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 3/1999 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 17.11.2024 și până la data de 16.11.2034.

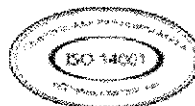
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22130 din 09.04.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Rusu Andone*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 59 din 25.09.1997, între autoritatea locală și dl. Laszlo Ianoș, a intervenit contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

În baza cererii nr. 4118 din 18.04.2007, se încheie actul adițional nr. 1, prin care obiectul contractului a fost cesionat către dl. Pantea Ioan.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 109 din 25.07.2017, se încheie actul adițional nr. 3, prin care obiectul contractului a fost cesionat către dl. Rusu Andone.

Acest contract a ajuns la termen în data de 16.11.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21847 din 07.04.2025, dl. Rusu Andone solicită aprobarea reînnoirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 3/1999: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 108, lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 3/1999 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 17.11.2024 și până la data de 16.11.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public

Fleșar Gabriela

del. înregistrare

ORAȘUL LUDUȘ		
21844		
INTRARE NR.		
07	04	2025

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul **Rusu Andone**, cu domiciliul în orașul Luduș, str. , bl. , sc. ,
ap. , județul Mureș, identificat cu CI, seria , nr. , eliberată de SPCLEP la data de
, telefon , prin prezenta solicit reînnoirea contractului de
concesiune nr. 3 din 17.11.1999, obiectul contractului fiind terenul în suprafață de 20 mp
pe care este realizat un garaj tip, situat în orașul Luduș, str. -lot .

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data:

07 04 - 2025

Semnătura:

*Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția
Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere
în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu
caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.*

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3 din 17. 11 199

- PAJKA IOAN -

1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 59 din 25.09.1997 și a procesului verbal de licitație publică din 10.11.1999, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teognesti Serin Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și , domiciliat în orașul Ludus, Str. bl. ap. , posesor al B.I. seria nr. , eliberat de Politia Ludus la data de 01.06.1982

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, prelucra în concesione a terenului situat în orașul Ludus str.

în suprafață de 20,00 mp. lotul nr.

Terenul se predă de către concedent Concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul S.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației publice din data de 10. 11. 1999.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii este de 220.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiscalului trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate inflației, se vor face trimestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiscalului semestru.

Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerăa de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii concesiionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesiionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovedă eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obisote de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după n-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș, și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va ptetinde penalități sau despăgubiri , pentru î-târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Cecedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- cecedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscomparare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției ~~pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.~~

garajului tip.;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al cecedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiable

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea,adeptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.

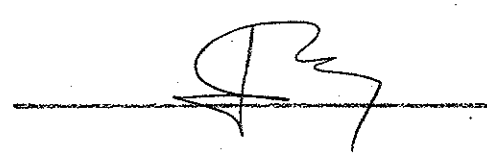
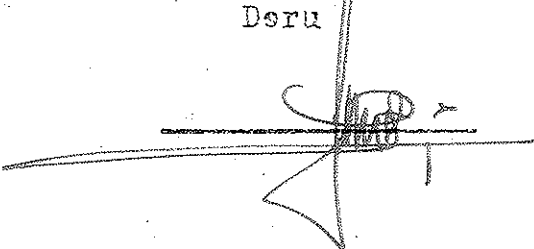
Caietul de sarcini,procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

Crinului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

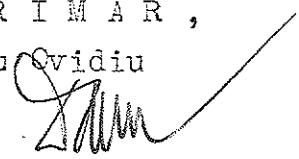
C O N C E D E N T ,

C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R , C O N T A B I L S E F ,
Teognesti Serin Bucur Palaghia
Doru



V I C E P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu



ACT ADIȚIONAL

La contractul de concesiune nr. 3 / 17.11.1999, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin : primar Teognosti Sorin Doru în calitate de concedent și Laszlo Janos, cu domiciliul în orașul Luduș, str. , bl. ,ap. , în calitate de concesionar, pentru imobilul (teren) situat în Luduș, str. , având suprafața de 20,00 mp cu destinația de garaj auto tip (lotul nr.).

Ținând cont de cererea nr. 4118 / 18.04.2007 a d-nul Laszlo Janos, prin care arată că , a vândut garajul proprietate privată la d-nul Pantea Ioan , respectiv de cererea nr. 4119/ 18.04.2007, a d-nului Pantea Ioan ,

Azi 25 aprilie 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin : ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locator , și

Pantea Ioan , domiciliat în orașul Luduș, str. , bl. ,sc. , ap. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de poliția Luduș la data de , având CNP , în calitate de concesionar , "

25.04.2007

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru : birou "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Pantea Ioan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

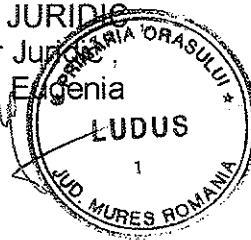


VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Denis

VIZAT CFP
Suciu Maria

LOCATAR ,

Pantea Ioan



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Pantea Ioan , domiciliată în Luduş , str. , bl. , sc. , ap. , posesor al C.I. seria , nr. , eliberat de Poliţia Luduş la data de , în calitate de concesionar ,

Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul IV, aliniatul 2 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Pantea Ioan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



LOCATAR ,

Pantea Ioan

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suci Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999**

În baza prevederilor capitolului 10 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 109 din 25.07.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

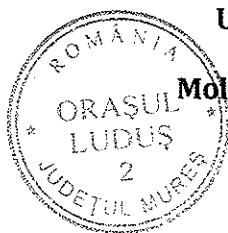
2. Dl. Rusu Andone, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , ap , identificat cu CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș la data de , CNP , în calitate de concesionar,

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra garajului, respectiv de la data de 21.03.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27 iulie 2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

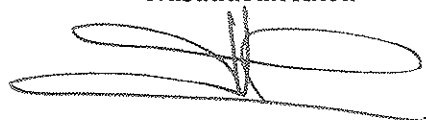
Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Concesionari,
Rusu Andone



Vizat,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

